



Številka: 3562-5416/2023-2

Datum: 27. 11. 2023

K PROJEKT L projektiranje in inženiring, d.o.o. Ljubljana
Tbilisijska ulica 61

1000 Ljubljana

Zadeva: Rekonstrukcija Zaloške ceste – projektni in drugi pogoji v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja

Z vlogo št. 2194-23 z dne 15. 11. 2023, prejeto dne 16. 10. 2023 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za izdajo projektnih in drugih pogojev za rekonstrukcijo Zaloške ceste. Investitor je Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana.

Vlogi ste priložili:

- Dokumentacijo DPP, št. projekta U 11/2194-23, KProjektL, Tbilisijska cesta 61, 1000 Ljubljana, november 2023 (priloge 1A, 1B, 3, Pregledna situacija, Gradbena situacija, Zbirna situacija komunalnih napeljav, Katastrska situacija, Tabelarični prikaz prizadetih parcel, Karakteristični profil).

Projektne in druge pogoje izdajamo v povezavi s 141. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP; v nadaljevanju: Gradbeni zakon) na podlagi določil 105. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) in skladno z 42. členom Gradbenega zakona.

Iz predložene dokumentacije je razvidno, da načrtuje investitor Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, rekonstrukcijo Zaloške ceste, vključno s kolesarskima stezama in pločnikoma, med križiščem s Kajuhovo ulico in priključkom Ljubljana vzhod. V predloženi dokumentaciji natančnejše ureditve in obsegi del niso opredeljeni, prav tako ni razvidno ali rekonstrukcija zajema tudi komunalno urejanje tega območja.

Strokovno mnenje s pogoji v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja na območju naravnih vrednot

Ugotavljamo, da se lokacija obravnavanega posega nahaja na območju naslednjih naravnih vrednotah:

Preglednica 1: Naravne vrednote

Naravna vrednota	Ident. števil	Zvrst	Uradna objava
Ljubljana Moste – divji kostanj	8778	drev	Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04), Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 07/19 in 53/23) ter sklep ARSO št. 35600-46/2017 z dne 16. 2. 2018 in sklep ARSO št. 35600-10/2021-5 z dne 21.1.2021

Posegi med profiloma P32-P34 (parc. št. 756/1, 755/1. k.o. 1730 – Moste) se bodo izvajali neposredno ob drevesu oziroma rastišču drevesne naravne vrednote. Glede na bližino obstaja zelo velika verjetnost, da bo prišlo do poškodovanja tako nadzemnih in predvsem podzemnih delov drevesa (koreninskega sistema).

Za zmanjšanje negativnih vplivov na stanje drevesa je potrebno vse posege načrtovati izven njegovega rastišča (vsaj 15 m stran od roba debla) ali izvajati pod naslednjimi pogoji:

- projektno dokumentacijo naj skladno s *Protokolom za izvajanje del v območju dreves* Mestne občine Ljubljana <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/javne-povrsine-in-utrip-mesta/urejanje-javnih-in-zelenih-povrsin/skrb-za-mestno-drevje/> pregleda in njeno ustreznost potrdi arborist svetovalec. Njegovo izjavo oz. potrdilo o ustreznosti naj se priloži vlogi za pridobitev mnenja.

Po vključitvi pogojev v projektno dokumentacijo nam končno verzijo dokumentacije pred izdajo gradbenega dovoljenja pošljite v končno mnenje, da skladno s 43. členom Gradbenega zakona preverimo skladnost predložene dokumentacije s podanimi pogoji.

Pripravil(a):

Helena Tehovnik, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Ljubljana



Urška Galien, univ. dipl. inž. gozd.
naravovarstvena svetovalka



Poslano:

- naslovníku po e-pošti na naslov miha.rihar@kprojekt.si
- arhivu